

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 4  
Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 17,2-17,7  
Mõisavahe tee II etapi ja Varju  
kinnistu juurdepääsutee ehitamiseks  
ja keskkonnamõju hindamise  
algatamata jätmine“

lisa 1

### TEE EHITUSLUBA

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee          | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks         |
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks   |
| <input type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli                    | <input type="checkbox"/> laiendamiseks                 |
|  | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
|  | <input type="checkbox"/> lammutamiseks                 |

Tee ehitusloa number	8-1/23-130/19824-1
Tee ehitusloa andmise kuupäev	19.11.2024
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

### Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Käesolev ehitusluba kehtib põhiprojekti „Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 16-18 ühendustee projekteerimine“ toodud II ehitusetapile.
2. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 17,2-17,7 Mõisavahe tee II etapi ja Varju juurdepääsutee ehitamiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (lisatakse tee ehitusloa andmise korraldusele).
3. Enne ehitustööde alustamist eraomandis olevatel katastriüksustel peavad kokkulepped ehitustööde teostamiseks või maaüksuse osa võõrandamiseks olema maaomanikega sõlmitud.
4. Ehitustööde tegemisel tuleb kasutada tehniliselt korras olevaid masinad ning seadmeid, mis vähendavad müra ja vibratsiooni tekkimist.
5. Ehitusaegsete müratasemete leevendamiseks tuleb mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal.
6. Tee-ehitusel tuleb töid teostada vastavalt kehtivatele normidele ja seadusandlikele aktidele, pidada kinni ohutusreeglitest ning headest tavadest.
7. Vajadusel tuleb ehitusperioodil võtta tarvitusele meetmed kõnealusel teelõigul tolmu leviku vähendamiseks (nt teemaa niisutamine, vältides selleks kemikaalide lahuseid).
8. Ehitusaegsed ajutised laoplatsid, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-

ehitusmasinate parkimiskohad ei tohi olla rajatud lähemale kui 50 meetrit veekogudest k.a kraavidest. Ehitustööd peavad olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette.

9. Ehitusaegne töö- ja liikluskorraldus peab tagama avariiolekordade ohu vältimise.
10. Valgustus (nii ehitus- kui kasutusaegne) ei tohi häirida ümberkaudseid liiklejaid ja elanikke.
11. Tööprojekti näha ette ehitusjäätmete taaskasutus - edasiseks kasutuseks kõlblik materjal (sh näiteks muld ja pinnas) tuleb maksimaalselt taaskasutada. Taaskasutuseks mittesobivad ehituse käigus tekkivad jäätmelad tuleb käidelda vastavalt jäätmeseadusele ja asukoha kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjale.
12. Juhul kui tekkinud pinnas/muld taaskasutatakse väljaspool kinnistut, kus see on tekkinud, tuleb pinnast/mulda käsitleda jäätmetena (vastavalt jäätmeseaduse § 1 lg 1 1 punktile 2) ning selle edasiseks käitlemiseks/taaskasutamiseks on vajalik jäätmekäitleja registreerimistõend või jäätmeluba. Välja arvatud juhul, kui on olemas vastav kaevise võõrandamise nõusolek.
13. Arvestada tuleb jäätmeseaduses ja keskkonnaministri 21.04.2004 määruses nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ toodud nõuetega.
14. Järgitakse Eesti Standardis (EVS 939-3:2020. Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse) kirjeldatud meetmeid.

## 1. Andmed tee kohta

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigi põhimaantee 4 Tallinna – Pärnu – Ikla tee km 17,2-17,7 lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 72703:001:0606) Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus. Kavandatav Varju juurdepääsutee ja Mõisavahe tee (mitteavalik tee nr 7180321) asuvad Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas.

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	K-Projekt AS
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12203754
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Harju maakond, Tallinn, Ahtri tn 6a, 10151
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 626 4100
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	kprojekt@kprojekt.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 16-18 ühendustee projekteerimine
2.7 Tee ehitusprojekti number	22096

(allkirjastatud digitaalselt)